



# Comune di Vagli Sotto

(Provincia di Lucca)

Settore Area Tecnica

Ufficio Appalti - Gare - Contratti

## **BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN USO PASCOLO DI TERRENI COMUNALI SITI IN LOCALITA' MONTE DI ROGGIO COMUNE DI VAGLI SOTTO.**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 27.04.2012 si

### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione Terreni di proprietà comunale, ubicati in Località Monte di Roggio :

Foglio 12 mappale 5266,5268

Foglio 13 mappale 5317,5318,5325,

Foglio 23 mappale 5332,5533,5906,5907,5909,8400,8403

### **1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

- a. **canone annuale a base di gara: € 240 (duecentoquaranta//00)**
- b. **durata dell'affidamento : anni 5 (cinque) dalla data di stipula della scrittura privata**
- c. **aggiornamento del canone annuale, 75% indice ISTAT**
- d. **modalità pagamento del canone: rate mensili anticipate mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale entro i primi cinque giorni di ogni mese dal mese successivo all'affidamento**

**sono altresì a carico dell'assegnatario:**

- > **assicurazione contro la responsabilità civile per danni a terzi**

Lo stato dei terreni sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi. Restano a carico dell'assuntore le spese di manutenzione . I termini, le modalità e le condizioni di esecuzione del rapporto di affidamento sono indicati nel relativo schema di contratto, allegato al presente avviso;

### **2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta ritenuta valida.

### **3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potrà partecipare al presente bando chiunque sia interessato all'utilizzo ad uso Pascolo dei Terreni oggetto del Bando.

#### 4) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

a. Chiunque voglia partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vagli Sotto, ViaVandelli, entro le ore 13,00 del giorno 08.06.2013 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; l'offerta può essere consegnata anche a mano, negli orari di apertura al pubblico,

b. Verranno prese in esame soltanto le offerte che risulteranno pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Vagli Sotto entro il termine sopra indicato (farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune) e quindi resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

c. Il plico contenente la documentazione di seguito elencata, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, i dati del mittente e la seguente scritta ben visibile: "OFFERTA PER GARA AFFIDAMENTO TERRENI COMUNALI IN LOCALITÀ MONTE DI ROGGIO COMUNE DI VAGLI SOTTO"

**"OFFERTA ECONOMICA"** che dovrà contenere:

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, e deve contenere oltre le generalità dell'offerente, l'indicazione in cifre e in lettere del canone annuo offerto, espresso in Euro e in aumento rispetto a quello a base di gara stabilito dall'Amministrazione Comunale.

L'offerta in aumento può essere espressa fino alla seconda cifra decimale;

#### 5) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà esperita da una Commissione in seduta pubblica il giorno 10.06.2013 alle ore 10:00 presso apposita sala della sede comunale per l'esame delle offerte presentate.

In tale data verrà accertata la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta, e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

Si procederà a redigere una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

L'assegnazione provvisoria verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione e cioè a colui che ha offerto il miglior prezzo (in aumento) rispetto al canone annuale posto a base d'asta.

In caso che due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta si procederà, nella stessa seduta, ad un sorteggio a sorte solo fra gli stessi concorrenti (purché presenti alla gara) che hanno presentato uguale aumento, per un ulteriore miglioramento di quella presentata.

Il concorrente estratto sarà dichiarato aggiudicatario.

#### 6) DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DEI TERRENI

Copia del presente bando sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Vagli Sotto e affisso alle bacheche comunali.

Il bando potrà essere ritirato presso l'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Vagli Sotto, posto in Via Vandelli, tutti i giorni, dal lunedì e venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 ed il Lunedì e Martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle 18,00.

Il concorrente potrà prendere visione del bene da affidare; detta ricognizione dovrà avvenire alla presenza di un dipendente comunale, e potrà essere prenotata (a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando e fino a quattro giorni prima della scadenza della pubblicazione medesima) al n. tel. 0583-664053

## 7) NORME FINALI

La stipula del contratto di locazione è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente previa verifica, con esito positivo, dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario in sede di gara.

A garanzia degli obblighi contrattuali e prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla parte locatrice la somma in contanti corrispondente a tre mensilità del canone offerto, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti alla parte conduttrice al termine della locazione.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario il Comune di Vagli Sotto, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, procederà all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio nella sua interezza e all'aggiudicazione, a favore del concorrente che segue nella graduatoria, sempre previa verifica con esito positivo dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente in sede di gara.

In caso di recesso del conduttore, ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78, o in caso di morosità o altro grave inadempimento dello stesso, si addiverrà alla immediata risoluzione del contratto; nel caso il Comune di Vagli Sotto si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto di affidamento. Il nuovo contratto avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. L'importo del canone si intende comunque aggiornato ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78.

L'affidamento viene concesso con facoltà dell'Amministrazione Comunale di rescindere il contratto in qualsiasi momento lo ritenesse opportuno per l'interesse pubblico.

L'Amministrazione Comunale si riserva, inoltre, la facoltà di accedere ai Terreni dati in affidamento in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo lo ritenesse opportuno con rinuncia espressa da parte dell'affidatario di richiesta di eventuali danni derivanti dall'esercizio di tale facoltà.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Vagli Sotto al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione.

Vagli Sotto li 07.05.2013

